



# COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 DEL 30 Settembre 2010

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NORME REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)**

Il giorno 30 Settembre 2010 alle ore 20:00 nella sala consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione ed in sessione ordinaria, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri Sigg.ri:

- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1) TASSINARI ROSARIA (Sindaco) | 8) RONCONI PATRIZIA     |
| 2) CASANOVA FRANCESCO          | 9) VALTANCOLI SIMONE    |
| 3) PAZZI GIOVAN BATTISTA       | 10) GUIDI ALESSANDRO    |
| 4) RAGAZZINI RICCARDO          | 11) LOCATELLI VALENTINO |
| 5) CIUCCHI GIANLUCA            | 12) MARCHESINI MARZIA   |
| 6) FRASSINETI FRANCESCA        | 13) RIMINI ORIANO       |
| 7) LAGHI MARCO                 |                         |

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione, i Consiglieri:

FRASSINETI FRANCESCA VALTANCOLI SIMONE

Presenti: 11

Assenti: 2

Partecipa, ai sensi del comma 68, lett. a) dell'art. 17 della L. n. 127/97, il Segretario comunale Dott. Roberto Romano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risulta assente l' Assessore non Consigliere PINI Emanuele.

Riscontrata la validità della seduta, la Sig.ra Tassinari Avv. Rosaria assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Signori:

Ronconi Patrizia, Locatelli Valentino e Ciucchi Gianluca.

La seduta è pubblica.

Il Sindaco introduce l'argomento passando la parola all'Arch. Francesco Zucchini, Responsabile dell'Ufficio Associato di Urbanistica dell' "Unione Montana Acquacheta Romagna e Toscana" per l'illustrazione dell'adozione della variante alle norme del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.).

Nel corso della trattazione del punto all'ordine del giorno, prendono parte alla seduta il Consigliere Valtancoli Simone e l'Assessore non Consigliere, Pini Emanuele.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sotto riportata proposta di deliberazione illustrata dall'Arch. Francesco Zucchini;  
Visto il parere sulla stessa espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

- Di approvare la proposta di deliberazione sotto riportata;

Di seguito, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

## D I C H I A R A

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000.

=====

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NORME REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.).

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 12 del 24/03/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

CONSIDERATO che durante il tempo intercorso dalla data di avvenuta approvazione del vigente R.U.E. sono intervenute modifiche normative in campo urbanistico ed edilizio che è necessario recepire nelle norme comunali:

- con la L.R. 4 del 31/03/2009 è stata approvata la nuova disciplina dell'agriturismo e della multifunzionalità delle aziende agricole (fattorie didattiche);
- con deliberazione G.R. n. 121 del 01/02/2010 è stato approvato l'atto di indirizzo in merito agli interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici, alle varianti non sostanziali e alla documentazione necessaria per il rilascio dei titoli edilizi;

- con deliberazione G.R. n. 279 del 04/02/2010 è stato approvato l'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi (art. 16, comma 2, lettera c), L.R. 20/2000 - art. 6, comma 4, e art. 23, comma 3, L.R. 31/2002) (Proposta della Giunta regionale in data 28 dicembre 2009, n. 2193);
- con Decreto Legge 25 Marzo 2010 n° 40, convertito nella L. n° 73/2010, sono state apportate modifiche al D.P.R. 380/2001 in merito agli interventi realizzabili in libera edilizia, e in particolare è stata introdotta la possibilità di assoggettare a semplice comunicazione (accompagnata però da una relazione ed un elaborato a firma di tecnico abilitato) anche gli interventi di manutenzione straordinaria che comportino l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

DATO ATTO che è necessario, per mantenere un'opportuna omogeneità normativa con gli altri comuni dell'Unione Montana Acquacheta e del territorio provinciale:

- integrare il regolamento d'igiene e l'allegato dei requisiti del R.U.E. con alcune modifiche già richieste ai vicini comuni della Comunità Montana Forlivese dai servizi territorialmente competenti di ARPA ed AUSL;

RITENUTO inoltre, nel perseguimento di una semplificazione normativa nei confronti dei cittadini, di aggiornare l'elenco previsto dal R.U.E. (che è a titolo di esempio e comunque non esaustivo) degli interventi realizzabili in libera edilizia, con anche l'introduzione di alcune opere quali i manufatti di servizio per il deposito attrezzi e per la caccia (es. capanni e altane);

VISTA inoltre la richiesta dei sig.ri Ferrini Franco e Cappelli Mirco, pervenuta in data 06/02/2010 a prot. n. 611, di variante normativa al R.U.E. per consentire un'ulteriore impermeabilizzazione del lotto produttivo di loro proprietà, indispensabile per la realizzazione di una più ampia area di manovra e di sosta dei mezzi della loro attività di autotrasporto;

VISTA inoltre la richiesta pervenuta dal sig. Cortesi Giacomino in data 26/05/2010 a prot. n. 2528 di variante normativa al R.U.E. per consentire la demolizione e ricostruzione con trasferimento dei volumi del fabbricato rurale diroccato sito in via S. Stefano, denominato "Ginestra", scheda 112 del R.U.E., a causa dell'impossibilità della ricostruzione in loco per la presenza di una scarpata in forte pendenza;

VISTA inoltre la richiesta pervenuta dal sig. Pazzi Fabrizio in data 09/09/2010 a prot. n. 4149 di variante normativa al R.U.E. per consentire la ricostruzione del fabbricato rurale in via S. Donnino, denominato “Torera”, scheda 238 del R.U.E., così come in precedenza autorizzato con concessione edilizia n. 928/1998;

VALUTATO pertanto opportuno modificare il vigente R.U.E. nella sua disciplina normativa, per recepire gli aggiornamenti normativi in campo urbanistico edilizio intervenuti dalla data di approvazione del vigente R.U.E., garantire l’omogeneità con la normativa dei R.U.E. degli altri Comuni dell’Unione Acquacheta, recepire le modifiche richieste dai soggetti privati ed aggiornare ed ampliare gli interventi previsti in libera edilizia;

VISTO l’art. 42 comma 2 lettera b) titolo III Capo I del D. Lgs n° 267/2000 s.m.i. relativamente ai Piani Territoriali ed Urbanistici;

VISTO il Titolo II “Strumenti e Contenuti della Pianificazione” – Capo III “Pianificazione Urbanistica Comunale” – Sezione II “Procedimenti di approvazione” – Art. 33, della L.R. 24 marzo 2000 n°20, come modificata e integrata dalla L.R. n° 6 luglio 2009 n° 6, relativo al Procedimento di approvazione del RUE;

RITENUTO di adottare, per le ragioni esposte in premessa, i seguenti elaborati di variante al R.U.E., che si intendono quali parti integrante del presente atto anche se materialmente non allegati ma depositati agli atti dell’Ufficio Associato Urbanistica:

- Relazione di variante;
- Norme di RUE modificate;
- Definizioni di RUE modificate;
- Norme igieniche di RUE modificate;
- Requisiti di RUE modificati;
- Scheda di RUE 112 modificata;
- Scheda di RUE 238 modificata;

#### **SI PROPONE**

1) Di adottare, per le ragioni esposte in premessa, i seguenti elaborati di variante al R.U.E., che si intendono quali parti integrante del presente atto anche se materialmente non allegati ma depositati agli atti dell’Ufficio Associato Urbanistica:

- Relazione di variante;
- Norme di RUE modificate;
- Definizioni di RUE modificate;
- Norme igieniche di RUE modificate;

- Requisiti di RUE modificati;
- Scheda di RUE 112 modificata;
- Scheda di RUE 238 modificata;

2) Di disporre ai sensi dell' art. 33 della L.R. 20/2000, modificata ed integrata dalla L.R. 6/2009, il deposito della variante normativa per 60 giorni, nonché la sua pubblicazione su almeno un quotidiano locale, al fine di consentire le osservazioni.

3) Di prendere atto che al momento della controdeduzione delle eventuali osservazioni e della conseguente approvazione, i nuovi articoli dovranno essere inseriti nel RUE in modo da costituire un nuovo testo coordinato, da inviare alla Provincia ed alla Regione, oltre che da rendere noto in tale forma al pubblico nel sito del Comune e nelle stampe derivabili.

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000.

=====

Parere sulla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ex art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Favorevole

Il Responsabile di Area  
F.to Dott. Massimo Pucci

*N.B. Il parere sfavorevole deve essere compiutamente motivato.*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Sindaco

Avv. ROSARIA TASSINARI

Il Segretario Comunale

Dott. ROBERTO ROMANO

---

Io sottoscritto Messo notificatore certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Rocca San Casciano per 15 giorni consecutivi.

dal 18 OTT. 2010 al 1 NOV. 2010.

Il Messo notificatore  
CARLO BOMBARDI

---

COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo essere stata pubblicata per dieci giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

15 NOV. 2010

Il Segretario Comunale  
Dott. ROBERTO ROMANO

---